



Città di Nardò

(Provincia di Lecce)

DETERMINAZIONE N.	630
Data di registrazione	04/08/2015

OGGETTO: POR 2007 – 2013 - misura 7.1.1 - Del. G.R. 19 aprile 2011, n. 743 - “Piani integrati di sviluppo urbani di città medio/grandi”. Lavori di 'Restauro e rifunzionalizzazione di parte del Complesso monastico del Carmine', importo € 1.050.000,00. Aggiudicazione definitiva all'ATI Valore Restauri S.r.l. - Fanuli S.r.l. - CUP H77E13000260006 – CIG 6317022B74.-

IL RESPONSABILE DEL AREA FUNZIONALE 1° - SERVIZI TECNICI E MOBILITA' URBANA - NUOVE INFRASTRUTTURE E IMPIANTI SPORTIVI - CIMITERO COMUNALE

- Vista la Deliberazione del C.C. n. 115 del 22/10/2014, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2014 corredato della relazione revisionale e programmatica per il triennio 2014-2016 e Bilancio Pluriennale 2014-2016;
- Vista la Deliberazione della G.M. n. 334 del 24/10/2014, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2014;
- Visto il Decreto 24 dicembre 2014 del Ministero dell'Interno che differisce al 31 marzo 2015 il termine per la Deliberazione del Bilancio di Previsione 2015 per gli enti locali;
- Visto il Decreto 16 marzo 2015 del Ministero dell'Interno che differisce al 31 maggio 2015 il termine per la Deliberazione del Bilancio di Previsione 2015 per gli enti locali, ulteriormente differito al 30 luglio 2015 con decreto ministeriale del 13.5.2015;
- Visto l'art. 163 del Tuel che disciplina l'esercizio provvisorio;

Premesso:

- Che la G.R. con Deliberazione 19 aprile 2011, n. 743 ha approvato un Avviso Pubblico concernente “Piani integrati di sviluppo urbani di città medio/grandi” pubblicato sul BURP n. 61 del 22.4.2011, e finalizzato alla selezione di proposte da candidare al finanziamento nell'ambito della misura 7.1.1 del POR 2007 – 2013;
- Che con Determinazione n. 461 dell'08/08/2011 pubblicata sul B.U.R P. n 126 dell'1.08.2011 il Servizio Regionale assetto del Territorio ha approvato l'elenco delle candidature relative all'Azione 7. 1. 1 ai fini dell'ammissione alla successiva fase negoziale, riapprovato in via definitiva con Determinazione n. 544 del 20.09.2011, nei limiti delle

risorse finanziarie disponibili, e successivamente rettificata con Determinazione n. 428 del 5.7.2012 pubblicata sul B.U.R.P. n. 115 del 2.8.2012;

- che a seguito della ricognizione delle economie realizzate sul programma effettuata con Determinazione n. 704 del 12.11.2012 del Dirigente del Servizio Regionale Assetto del Territorio e del conseguente rifinanziamento del programma disposto con Del. G.R. n. 2814 del 20.12.2012, pubblicata sul BURP n. 11 del 22.1.2013, e l'ulteriore incremento della dotazione finanziaria dello stesso disposta con Del. G.R. n. 265 del 25.2.2013 pubblicata sul BURP n. 42 del 20.3.2012, è stata attivata dal Servizio Regionale Assetto del territorio la fase negoziale relativa al Comune di Nardò;
- Che sulla base della conclusione della fase negoziale, con Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del territorio n. 202 del 6.5.2013, notificata al Comune di Nardò con nota n/s n. 20968 del 11.6.2013, è stato definitivamente ammesso a finanziamento l'intervento proposto dal Comune di Nardò e comprendente il completamento del restauro del complesso monastico del Carmine;
- Che con Deliberazione della G.C n. 300 del 23.8.2013 è stato preso atto delle risultanze della procedura negoziata;
- Che in data 8.11.2013 è stato perfezionato il Disciplinare regolante i rapporti con la Regione Puglia per l'attuazione degli interventi;
- Che con Determinazione dirigenziale n. 680 del 22.9.2014 in esito al concorso di progettazione effettuato è risultata aggiudicataria la proposta progettuale contrassegnata dal motto "RICORDA RISPETTA RINNOVA" presentata dal costituendo Raggruppamento temporaneo tra i liberi professionisti: Ing. Giuseppe FORMOSO, n. Tricase il 4.2.1947; Arch. Luigi Andrea FORMOSO, n. Nardò il 15.4.1978; Ing. Giovanni EPICOCO, n. Giagnano il 24.11.1945; Ing. Francesco MANIERI, n. Galatina il 29.1.1983; Geom. Marco CHIFFI, n. Nardò il 19.4.1976; Geom. Ilario Giuseppe GIANNONE, n. a Nardò il 31.8.1983, e la società Cooperativa COOPOGETTI corrente in Gubbio, via della Piaggiola n. 152, P.IVA 00424850543, con l'offerta economica del 33,33%;
- Che in data 12.11.2014 con nota prot. 40711 è stata convocata la conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri sul predetto progetto definitivo, conclusasi con in data 1.12.2014 come da relativo verbale n. 2;
- Che successivamente alla conclusione della Conferenza con nota prot. 44816 del 10.12.2014 è stato acquisito in atti il parere della Soprintendenza Archeologica della Puglia, a condizione che l'intervento sia eseguito con il controllo archeologico continuativo sin dalle fasi della cantierizzazione dell'opera;
- Che con verbale del 30.12.2014, a seguito della riacquisita disponibilità dei locali concessi in fitto o in comodato da parte dell'Amministrazione a privati e/o associazioni varie, si è proceduto alla consegna delle chiavi dei locali interessati dagli interventi al RTIP incaricato della progettazione;
- Che a seguito delle nota del 16.2.2015, prot. 5917, con cui il capogruppo del RTIP evidenziava la sostanziale inidoneità statica delle strutture dell'ex mercato coperto, con nota 6052 del 17.2.2015 si autorizzava la variazione del progetto per prevederne la sostituzione edilizia;
- Che con note del 3.3.2015 e del 17.4.2015 il RTIP trasmetteva il progetto esecutivo

rielaborato, che con nota prot. 15230 del 23.4.2015 veniva trasmesso alla Soprintendenza SBAP per le provincie di Lecce, Brindisi e Taranto per l'autorizzazione di competenza ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 42/04;

- Che con nota prot. 16993 del 7.5.2015 veniva acquisito il predetto parere, con prescrizioni, a seguito del quale il RTIP con nota 21320 del 4.6.2015 rimetteva gli elaborati definitivi adeguati;
- che con propria Determinazione n. **588** del **16/07/2015** è stato approvato il predetto progetto esecutivo ed è stata indetta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122 comma 7 con l'art. 57 comma 6 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii., la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza previa pubblicazione di bando, da aggiudicarsi a corpo in conformità agli elaborati progettuali con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- che con il medesimo atto si approvava lo schema di lettera di invito, e si stabiliva di diramare la stessa ad almeno n. 10 (dieci) ditte in possesso della relativa qualificazione, fissando, ai sensi dell'art. 122, c. 6, lett. d) del D.lgs 267/06 un termine minimo di gg. 10 (dieci) per la ricezione delle offerte dando atto dell'esistenza di ragioni di urgenza per l'effettuazione dei lavori legate ai tempi di attuazione del programma comunitario di finanziamento, e tenuto conto della natura dei lavori da eseguire;
- che in esecuzione del predetto atto, con nota prot. n. 0028383 del 20/07/2015 è stata diramato via PEC spedita in pari data invito a presentare un'offerta alle seguenti ditte specializzate operanti nel settore, in possesso della qualificazione SOA OG2 classifica III richiesta per l'esecuzione dei lavori:

#	Ditta	PEC
1	Valore Restauri s.r.l., Via S. Trinchese, 68 – 73100 Lecce (LE)	valorerestauri@pec.it
2	Impresa Giuseppe Leopizzi 1750 s.r.l. , Zona PIP Lotto 36/37- 73052 Parabita (LE)	amministrazione@pec.impresaleopizzi.it
3	Nicoli s.r.l., Via San Pietro In Lama 26 - 73010 Lequile (LE)	amministrazione@pec.nicoli-group.it
4	Ciullo Restauri s.r.l., Via Roma 7 – 73056 Taurisano (LE)	ciullorestauri@pec.it
5	Marullo Costruzioni s.r.l., Via Francia 7 - Zona Industriale, 73021 Calimera (LE)	certificata@pec.marullocostruzioni.it
6	Osvaldo Troso s.r.l., Via Fiesole Angolo Via Abba 36 – 73100 Lecce (LE)	info@pec.trosoosvaldosrl.it
7	Edilgamma Società generale Costruzioni s.r.l., Via Dei Palumbo 43 – 73100 Lecce (LE)	edilgamma@itpec.it
8	Ecoverde s.r.l., Via Oberban 96 – 73100 Lecce (LE)	ecoverdesrl@postecert.it
9	Co.ge.qu. s.r.l., VIA XXI APRILE, 88 – 73047 Monteroni Di Lecce (LE)	cogequsrl@legalmail.it
10	Alfa Impianti s.r.l., Via Strada Statale 101 Km.22,24 – 73044 Galatone (LE)	alfaimpianti.snc@legalmail.it

11 Caporale s.r.l., Prima Parallela di Via Cimabue, 7 – caporalesrl@pec.it
70024 Gravina di Puglia (BA)

- che tutte le PEC risultano regolarmente consegnate in pari data, come attestato dalle ricevute di consegna in atti;
- che nei termini assegnati (ore 12:00 del 31.7.2015) sono pervenute le offerte delle Ditte:

Num.	PROT.	DATA	DITTA
1	29525	29/07/15	CAPORALE SRL - GRAVINA
2	29921	31/07/15	CO.GE.QU. SRLU - MONTERONI DI LECCE
3	29924	31/07/15	SOC. ECOVERDE SRL - LECCE
4	29923	31/07/15	ALFA IMPIANTI SRL - GALATONE
5	29922	31/07/15	ATI IMPRESA VALORE RESTAURI SRL - LECCE - IMPRESA FANULI SRL - COPERTINO
6	29920	31/07/15	IMPRESA LEOPIZZI 1750 SRL - PARABITA
7	19919	31/07/15	MARULLO COSTRUZIONI SRL - CALIMERA
8	29755	30/07/15	IMPRESA TROSO OSVALDO SRL - LECCE
9	29756	30/07/15	EDILGAMMA SRL - LECCE
10	29918	31/07/15	CIULLO RESTAURI SRL - TAURISANO

- Che a seguito dell'esperimento della gara, con l'allegato verbale n. 1 del 3.8.2015 è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria all'ATI IMPRESA VALORE RESTAURI SRL - LECCE - IMPRESA FANULI SRL - COPERTINO – con il ribasso offerto in sede di gara del 28,76% sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza, e quindi per il prezzo di € 595.805,00 compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, alle condizioni tutte degli elaborati di progetto;
- Che in sede di approvazione del progetto esecutivo l'IVA sui lavori è stata indicata con l'aliquota del 10% relativa alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, dovendo invece ritenersi alla luce delle interpretazioni dell'Agenzia delle Entrate più corretta l'applicazione dell'aliquota ordinaria del 22% inquadrandosi l'intervento come modificazione, ancorchè con sostituzione edilizia, di un'opera di urbanizzazione già esistente e non di un intervento di nuova costruzione;
- ritenuto pertanto, a seguito dell'esperimento della gara, di effettuare la relativa correzione in uno con la rideterminazione del quadro economico a seguito dell'aggiudicazione, ed all'adeguamento della voce imprevisti anche per prevedere la sorveglianza archeologica prescritta dalla Soprintendenza competente ed eventuali connesse prospezioni, come dal seguente prospetto:

A) Lavori		
A1) Lavori a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza risultanti dall'aggiudicazione	€ 567.727,82	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.077,18	
	In uno	€ 595.805,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1) IVA 22% su lavori	€ 131.077,10	
B2) Spese tecniche		
B2.1) Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e contabilità	€ 86.000,00	
B2.2) Relazione geologica	€ 6.000,00	
B2.3) Collaudo statico e amministrativo	€ 3.000,00	
B3) CNPAIALP 4%	€ 3.800,00	
B4) IVA su B2) + B3)	€ 21.736,00	
B5) Incentivo	€ 16.500,00	
B6) Spese di gara, allacciamenti e pareri	€ 5.000,00	
B7) Imprevisti, sorveglianza e indagini archeologiche, compresa IVA	€ 59.580,00	
B8) Arrondamento	€ 1,90	
	In uno	€ 332.695,00
	Sommano	€ 928.500,00
Economie di gara		€ 121.500,00
	In Uno	€ 1.050.000,00

- Vista l'allegato verbale di gara n. 1 in data 3.8.2015;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Visto l'art. 107 del D.lgs 267/00;

DETERMINA

1. Di aggiudicare definitivamente i lavori di “Restauro e rifunzionalizzazione di parte del Complesso monastico del Carmine” all'ATI VALORE RESTAURI SRL, LECCE - FANULI SRL, COPERTINO – con il ribasso offerto in sede di gara del 28,76% sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza, e quindi per il prezzo di € 595.805,00 compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, alle condizioni tutte degli elaborati di progetto;
2. Di dare atto che ai sensi dell'art. 11, c. 8, del Dlgs 163/2006 la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
3. Di notificare il presente atto a tutte le Ditte invitate ai sensi dell'art. 79 del codice dei contratti;
4. Di rideterminare come in premessa il quadro economico dell'opera a seguito dell'intervenuta aggiudicazione;
5. Di dare atto che alla spesa nascente dal presente atto si farà fronte con il finanziamento acquisito per la realizzazione dell'opera, e imputazione al capitolo 21532 imp. 1204, ex imp. 2588 RRPP 2013, sul BCE, in corso di formazione;
6. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Li 04/08/2015

IL DIRIGENTE
f.to ING. NICOLA D'ALESSANDRO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>
1	2015	21532	PISU - RESTAURO COMPLESSO CONVENTUALE DEL CARMINE - Aggiudicazione definitiva ATI VALore Restauri - Fanuli	726882 ,09	1204	2

Osservazioni:

Nardò, li 04/08/2015

**Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott.ssa Maria Iosè Castrignanò**

COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1793

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 04/08/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 04/08/2015

IL MESSO COMUNALE
f.to TIZIANA FELLINE

il Segretario Generale
f.to Avv. Giuseppe LEOPIZZI

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Nardò, 04/08/2015
